

COMUNE DI VIGNOLA

PROVINCIA DI MODENA

**Atti della
Giunta Comunale**

Delib. n. 100

Del 23.9.2019

**OGGETTO: LAVORI DI
DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI
DISMESSI PRESSO LA STAZIONE
FERROVIARIA DI VIGNOLA PER LA
SUCCESSIVA SISTEMAZIONE DELLE
AREE DA DESTINARE A
PARCHEGGIO PUBBLICO- CUP:
F59D19000050004 – PRESA D'ATTO
DEL PROGETTO DEFINITIVO
SEMPLIFICATO – COERENZA CON
PROGRAMMAZIONE ED OBIETTIVI
PREFISSATI – PROVVEDIMENTI.**

L'anno Duemiladiciannove il giorno VENTITRE

del mese di SETTEMBRE alle ore 17.14

nella sala delle proprie adunanze si è riunita

la Giunta Comunale

con l'intervento dei Signori:

1 – PELLONI SIMONE	Sindaco
2 – PASINI ANGELO	Vice Sindaco
3 – AMIDEI ROBERTA	Assess.
4 – VENTURI MASSIMO	Assess.
5 – MASSA FRANCA	Assess.
6 – FRONTINI ALBERTO	Assess.

Totale

PRES.	ASS.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
6	1

Assume la Presidenza il dr. SIMONE PELLONI

nella sua qualità di SINDACO

E constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta

La seduta e invita i Sigg.ri Assessori a voler trattare

l'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE

DOTT. PAOLO CAMPIOLI

TRASMESSA IN ELENCO AI CAPIGRUPPO IL

Allegati:

- Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

25 SET, 2019

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DISMESSI PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI VIGNOLA PER LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO-CUP: F59D19000050004 – PRESA D’ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO – COERENZA CON PROGRAMMAZIONE ED OBIETTIVI PREFISSATI – PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 18/10/2016 è stata confermata la richiesta di attribuzione del diritto di proprietà a titolo gratuito degli immobili relativi al *parcheggio intermodale e fabbricati demaniali annessi*, identificati catastalmente al foglio 24 del Comune di Vignola, mappali 142-143-144-146-147 sub3 e mappale 379, a seguito della quale è stato emesso il relativo provvedimento di trasferimento prot. n. 2016/19241 del 28/11/2016;
- nel suddetto provvedimento è stabilito che il comune è tenuto ad utilizzare i beni trasferiti, che in caso contrario rientrerebbero nella proprietà del demanio;
- con deliberazione della giunta municipale n. 109 del 17/09/2018 è stato approvato il documento denominato "strategia per la rigenerazione urbana dell'area della stazione ferroviaria di Vignola" unitamente al PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA degli interventi infrastrutturali denominati "riqualificazione urbana dell'area della stazione ferroviaria di Vignola" – CUP F53j18000040006", ai fini della partecipazione al bando di rigenerazione urbana approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018;
- il suddetto intervento proposto dal Comune di Vignola è stato ritenuto ammissibile, ma non assegnatario del contributo per indisponibilità finanziaria, pertanto incluso nella graduatoria di riserva avente validità di 24 mesi dalla scadenza del bando;
- con nota prot. n. 12802 del 06/03/2019, la Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, ing. Francesca Aleotti, ha comunicato all'Agenzia del Demanio, l'intenzione di procedere alla demolizione dei fabbricati individuati catastalmente al Foglio 24 del Comune di Vignola, particelle 142, 143, 144 e 146, nonché la realizzazione di parcheggi ed aree verdi su parte della particella 379.

CONSIDERATO all'interno del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 26/10/2018 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2019, nonché approvato contestualmente al D.U.P. con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2019, risulta inserito alla voce n.° 1 della "SCHEDE E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE", l'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI RETE STRADALE COMUNALE" per un importo pari ad €. 260.000,00 ed in cui è inserita la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che, con determinazione n. 407 del 05/08/2019, è stato affidato all'ing. CLAUDIO BARBI, con studio in Sorbara di Bomborto (MO), via della Quercia n.19, P.IVA 00730200367, un incarico professionale per la predisposizione del progetto definitivo, del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, della direzione lavori, contabilità ed emissione del C.R.E. dei lavori di "DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DISMESSI PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI VIGNOLA PER LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO" per l'importo di €. 4.984,12 oltre Inarcassa al 4% ed IVA al 22%;

PRESO ATTO inoltre che nella suddetta determinazione 407/2019 si stabiliva di procedere alla redazione della progettazione in forma semplificata, ai sensi dell'art. 23, comma 3, bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 6 del d.l. 18 aprile 2019, n.° 32, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n.° 55, per permettere il rapido avvio delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto, nonché lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, la direzione lavori, la contabilità e l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

VISTO a tal fine il PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO, avente ad oggetto "demolizione dei fabbricati dismessi presso la stazione ferroviaria di Vignola per la successiva sistemazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico", redatto in data 13 settembre 2019 dal professionista incaricato, ing. CLAUDIO BARBI ed assunto agli atti in allegato al prot. n. 38075 del 13/09/2019, il quale risulta composto dai seguenti elaborati:

A) RELAZIONE GENERALE;

- B) ELENCO PREZZI UNITARI;
 C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 D) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
 D1) LAYOUT 1/3 (MAPP. 146) – SCALA 1:500
 D2) LAYOUT 2/3 (MAPP. 144) – SCALA 1:500
 D3) LAYOUT 3/3 (MAPP. 142 E 143) – SCALA 1:500

PRESO ATTO che il QUADRO ECONOMICO contenuto all'interno del suddetto PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO, prevede una spesa complessiva pari ad €. 55.600,00 (diconsi euro cinquantacinquemilaseicento/00) così ripartita:

A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (compreso smaltimento macerie)	€.	36.398,41
ONERI SICUREZZA	€.	3.278,56
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	39.676,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 22% (su importo a base di appalto)	€.	8.728,93
Spese Tecniche (oneri contributivi compresi)	€.	5.183,48
Imprevisti al 5% ed arrotondamento	€.	2.011,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	15.924,03
A) + B) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	55.600,00

CONSIDERATO che l'importo complessivo del suddetto Quadro Economico pari ad **€. 55.600,00** troverà copertura al **Capitolo 6200/20** del Bilancio in corso 2019 avente ad oggetto "**STRADE, VIE, PIAZZE - COSTRUZIONE, COMPLETAMENTO, AMPLIAMENTO (FINANZ. ONERI URBANIZZAZIONE)**", all'interno degli stanziamenti destinati all'Intervento di Manutenzione straordinaria strade previsto nell'elenco annuale 2019 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2019-2021, che presenta la necessaria disponibilità economica;

PRESO ATTO inoltre che, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto **F59D19000050004** (codice C.U.P.) che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce;

DATO ATTO che il suddetto PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO verrà sottoposto alle necessarie verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. antecedentemente la sua approvazione, con le stesura di apposito Verbale di Validazione, così come previsto dal comma 8 del medesimo art. 26;

RISCONTRATA pertanto la **piena coerenza** del presente PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO con la programmazione e gli obiettivi della Amministrazione Comunale;

ACQUISITI i pertinenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTI:

- la L. 241/1990 e ss.mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ed ii.;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3, bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 6 del D.L. 18 aprile 2019, n.° 32, coordinato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, n.° 55, avente ad oggetto avente ad oggetto "**DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DISMESSI PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI VIGNOLA PER LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO**",

redatto in data 13 Settembre 2019 dal Professionista incaricato, l'ing. **CLAUDIO BARBI** ed assunto agli atti in allegato al prot. n. 38075 del 13/09/2019, il quale risulta composto dai seguenti Elaborati:

- A) RELAZIONE GENERALE;
- B) ELENCO PREZZI UNITARI;
- C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- D) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- D1) LAYOUT 1/3 (MAPP. 146) – SCALA 1:500
- D2) LAYOUT 2/3 (MAPP. 144) – SCALA 1:500
- D3) LAYOUT 3/3 (MAPP. 142 E 143) – SCALA 1:500

- 2) **DI DARE ATTO** che il **QUADRO ECONOMICO** contenuto all'interno del suddetto PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO, prevede una spesa complessiva pari ad **€. 55.600,00** (diconsi Euro **CINQUANTACINQUEMILASEICENTO/00**) così ripartita:

A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (compreso smaltimento macerie)	€.	36.398,41
ONERI SICUREZZA	€.	3.278,56
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	39.676,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 22% (su importo a base di appalto)	€.	8.728,93
Spese Tecniche (oneri contributivi compresi)	€.	5.183,48
Imprevisti al 5% ed arrotondamento	€.	2.011,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	15.924,03
A) + B) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	55.600,00

- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del suddetto QUADRO ECONOMICO pari ad **€. 55.600,00** troverà copertura al **Capitolo 6200/20** del Bilancio in corso 2019 avente ad oggetto "**STRADE, VIE, PIAZZE - COSTRUZIONE, COMPLETAMENTO, AMPLIAMENTO (FINANZ. ONERI URBANIZZAZIONE)**", all'interno degli stanziamenti destinati all'Intervento di Manutenzione straordinaria strade previsto nell'elenco annuale 2019 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2019-2021, che presenta la necessaria disponibilità economica;
- 4) **DI DARE ATTO** inoltre che:
- il suddetto PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO verrà sottoposto alle necessarie verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ed ii. antecedentemente la sua approvazione, con le stesura di apposito verbale di validazione così come previsto dal comma 8 del medesimo art. 26;
 - il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto **F59D19000050004 (codice C.U.P.)** che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce
- 5) **DI RICONTRARE** nel PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO in parola, piena coerenza con gli obiettivi prefissati dell'Amministrazione Comunale, rinviando a successivo atto la relativa approvazione, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm ed ii.;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Dirigente del Servizio Finanziario, nonché all'Assessore competente, per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267. e ss.mm. ed.ii., stante la necessità di procedere.

IL PRESIDENTE
F.to Pelloni Dr. Simone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Campioli Dott. Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

Vignola, **25 SET. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to CAMPIOLI DOTT. PAOLO

E' copia conforme all'originale.

Vignola, **25 SET. 2019**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Brighetti rag. Lorena)

IL SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE;

E' STATA _____

Vignola,

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal
25 SET. 2019 e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

Vignola,

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso _____

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO



Città di Vignola

DIREZIONE AREA TECNICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI
Servizio Viabilità, Protezione Civile e Gestione Verde Pubblico
Tel. 059.777.558 - .536 - 553 - .762
e-mail: viabilita@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
Giunta Comunale N. 100 DEL 23/9/2019
IL SEGRETARIO GENERALE

PARERI EX ART. 49 LEGGE 18.8.2000 N. 267
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Campioli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA DIREZIONE AREA TECNICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO VIABILITÀ, PROTEZIONE CIVILE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DISMESSI PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI VIGNOLA PER LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO - COERENZA CON PROGRAMMAZIONE ED OBIETTIVI PREFISSATI - PROVVEDIMENTI.

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm. ed ii. - è stata eseguita dal dipendente Stefano Vincenzi Firma Stefano Vincenzi.

Il sottoscritto geom. Fausto Grandi, in qualità di Titolare di Posizione Organizzativa al I Servizio Viabilità, Protezione Civile e Gestione Verde Pubblico, interessato alla proposta in oggetto:

- esprime, in merito alla stessa ed in ordine alla sola regolarità tecnica, parere favorevole
- esprime, in merito alla stessa ed in ordine alla sola regolarità tecnica, parere non favorevole per le seguenti motivazioni

Vignola, 19 SET 2019;



IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
AL SERVIZIO VIABILITÀ, PROTEZIONE CIVILE
E GESTIONE VERDE PUBBLICO
(geom. Fausto Grandi)

Il sottoscritto Chini Dr. Stefano, in qualità di Dirigente della Direzione Servizi Finanziari:

- esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole.**
- esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, parere **non favorevole** per le seguenti motivazioni:

non esprime alcun parere sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile.

Vignola, 23/9/2019;

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
SERVIZI FINANZIARI
(Chini Dr. Stefano)