



Città di Vignola

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

A T T O

DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(assunto con i poteri del Consiglio)

**N. 3 del reg.
In data 28.2.2017**

OGGETTO: PUA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E SOVRAORDINATA FINALIZZATO ALLA DELOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE, POSTA IN COMUNE DI VIGNOLA, IN VIA DI MEZZO N. 142, PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "I CILIEGI", MEDIANTE TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E" E ZONA "D1" A SPECIFICA ZONA "D.4" DELL'AREA PROSPICIENTE LA ROTATORIA TRA LA VIA SP 569-VIA PER SASSUOLO E LA SP 4-VIA CIRCONVALLAZIONE SUD E DELIMITATA A NORD DA VIA PRADA DI CUI ALL' ACCORDO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO DELL'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/90 ED ART. 18 DELLA L. R. EMILIA ROMAGNA N. 20/2000 APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 166 / 2015 E SOTTOSCRITTO IN DATA 29 DICEMBRE 2015, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 80 / 2016 E SOTTOSCRITTO IN DATA 22 LUGLIO 2016, NONCHE' MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 2 / 2017 E SOTTOSCRITTO IN DATA 18 GENNAIO 2017: PROVVEDIMENTI.

L'Anno Duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 10,00 nella sede comunale il Commissario Prefettizio, Dott. Bruno Scognamillo, nominato con Decreto della Prefettura di Modena Prot. N. 6548/2017 dell'1.2.2017, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Giovanni Sapienza, adotta il presente atto

Allegati:

- pareri ex art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Num. 3

in data 28.2.2017

Oggetto: PUA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E SOVRAORDINATA FINALIZZATO ALLA DELOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE, POSTA IN COMUNE DI VIGNOLA, IN VIA DI MEZZO N. 142, PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "I CILIEGI", MEDIANTE TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E" E ZONA "D1" A SPECIFICA ZONA "D.4" DELL'AREA PROSPICIENTE LA ROTATORIA TRA LA VIA SP 569-VIA PER SASSUOLO E LA SP 4-VIA CIRCONVALLAZIONE SUD E DELIMITATA A NORD DA VIA PRADA DI CUI ALL' ACCORDO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO DELL'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/90 ED ART. 18 DELLA L. R. EMILIA ROMAGNA N. 20/2000 APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 166 / 2015 E SOTTOSCRITTO IN DATA 29 DICEMBRE 2015, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 80 / 2016 E SOTTOSCRITTO IN DATA 22 LUGLIO 2016, NONCHE' MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 2 / 2017 E SOTTOSCRITTO IN DATA 18 GENNAIO 2017: PROVVEDIMENTI.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)**

Vista la Legge Regionale 27.03.2000 n. 20, con particolare riferimento all'art. 40, che prevede la possibilità di ricorso all'Accordo di Programma per la variazione degli strumenti di pianificazione inerente le ree destinate alla realizzazione delle opere, gli interventi o dei programmi di intervento di rilevante interesse pubblico;

Richiamato l'Accordo di Pianificazione ex art.18 della L.R. n.20/2000, più volte modificato e integrato, nonché infine approvato con Del. G.C. n.2/2017 e sottoscritto in data 18 gennaio 2017 tra il Comune di Vignola e Coop Alleanza 3.0 Società Cooperativa e Vignola Due s.r.l.;

Premesso che:

- con il richiamato accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000, al pari dei precedenti assunti, avente per oggetto l'ipotesi di trasferimento con ampliamento della attuale grande superficie di vendita della Coop Estense S.C. ora sita presso il Centro Commerciale "I Ciliegi", a fronte della possibilità, previa variante urbanistica, di procedere all'ammodernamento ed ampliamento mediante delocalizzazione della propria struttura di vendita, il soggetto proponente, Coop Alleanza 3.0 Società Cooperativa e Vignola Due s.r.l., si è impegnato a concorrere al perseguimento e alla realizzazione dell'obiettivo di riqualificazione dell'area su cui attualmente sorge la struttura di vendita da delocalizzare, nonché a concorrere, tramite contributo straordinario, alla realizzazione del Nuovo Polo Scolastico in ambito urbano in prossimità dell'area di intervento, così come al meglio specificato nel citato Accordo di cui all'art. 5, comma 2, lettere a) e b);
- nei termini stabiliti nel richiamato Accordo, Coop Alleanza 3.0 Società Cooperativa e Vignola Due s.r.l. hanno presentato in data 20 gennaio 2017 la documentazione progettuale avente i contenuti di dettaglio richiesti dalla normativa per l'approvazione dei PUA in variante alla strumentazione urbanistica comunale e sovraordinata di cui al citato art. 5 dell'Accordo come originariamente sottoscritto;
- nei medesimi termini stabiliti dal richiamato Accordo, l'Amministrazione comunale si impegnava in conformità alla specifica norma di cui all'art. 40 della L.R. n.20/2000 ad assumere entro e non oltre il mese di febbraio 2017 l'espressione dell'assenso preliminare all'accordo stesso, ovvero alla proposta di PUA come sopra presentata, da parte del Consiglio comunale;

Tenuto conto che Il Prefetto di Modena con proprio decreto prot. n. 6548 del 01.02.2017 ha disposto la sospensione del Consiglio comunale di Vignola e la nomina del sottoscritto dr. Bruno Scognamillo quale Commissario Prefettizio del Comune di Vignola che subentra nelle funzioni di Sindaco, Giunta e Consiglio Comunale";

Ritenuto opportuno che la valutazione di merito, ovvero di assenso preliminare come richiesto dal citato art.40, per portata e complessità della proposta di PUA come sopra presentata, costituente variante

alla pianificazione non solo comunale, ma altresì sovraordinata, richiede il pieno coinvolgimento dell'eleggendo Consiglio comunale una volta che quest'ultimo si sia formalmente costituito;

Su proposta del Dirigente dell'Area tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della proposta di atto di cui sopra, parere allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D. Lgs. 267/2000 il Dirigente dei Servizi Finanziari non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile della proposta in oggetto in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria;

Visti:

- l'art. 18 della L.R. 20/2000;
- l'art. 11 comma 3) della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con i poteri spettanti al Consiglio Comunale;

APPROVA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) Di sospendere le valutazioni di merito PER LA APPROVAZIONE DI PUA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E SOVRAORDINATA FINALIZZATO ALLA DELOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE, POSTA IN COMUNE DI VIGNOLA, IN VIA DI MEZZO N. 142, PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "I CILIEGI", MEDIANTE TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E" E ZONA "D1" A SPECIFICA ZONA "D.4" DELL'AREA PROSPICIENTE LA ROTATORIA TRA LA VIA SP 569-VIA PER SASSUOLO E LA SP 4-VIA CIRCONVALLAZIONE SUD E DELIMITATA A NORD DA VIA PRADA.", progetto di PUA trattenuto agli atti della Struttura Area Tecnica;
- 2) Di rinviare l'espressione dell'assenso preliminare all'accordo stesso, ovvero alla proposta di PUA come sopra presentata, all'eleggendo Consiglio comunale una volta che quest'ultimo si sia formalmente costituito.

Stante l'urgenza di provvedere;

APPROVA

di dichiarare il presente atto urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
Servizio Edilizia privata
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

ALLEGATO 1 ALL'ATTO
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
N. 3 DEL 28/2/2017
IL SEGRETARIO GENERALE

PARERI EX ART. 49 D.LGS. 18.8.2000 N. 267



PROPOSTA DI ADOZIONE DI ATTO DA PARTE DELLA DIREZIONE AREA TECNICA

OGGETTO: PUA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E SOVRAORDINATA FINALIZZATO ALLA DELOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ESISTENTE, POSTA IN COMUNE DI VIGNOLA, IN VIA DI MEZZO N. 142, PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "I CILIEGI", MEDIANTE TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E" E ZONA "D1" A SPECIFICA ZONA "D.4" DELL'AREA PROSPICIENTE LA ROTATORIA TRA LA VIA SP 569-VIA PER SASSUOLO E LA SP 4-VIA CIRCONVALLAZIONE SUD E DELIMITATA A NORD DA VIA PRADA DI CUI ALL' ACCORDO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO DELL'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/90 ED ART. 18 DELLA L. R. EMILIA ROMAGNA N. 20/2000 APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 166 / 2015 E SOTTOSCRITTO IN DATA 29 DICEMBRE 2015, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 80 / 2016 E SOTTOSCRITTO IN DATA 22 LUGLIO 2016, NONCHE' MODIFICATO ED INTEGRATO CON ACCORDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N. 2 / 2017 E SOTTOSCRITTO IN DATA 18 GENNAIO 2017: PROVVEDIMENTI.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni – è stata eseguita dal dipendente _____

Il sottoscritto arch. Corrado Gianferrari, Dirigente della Direzione Area Tecnica - Pianificazione Territoriale, quale Responsabile del servizio interessato alla proposta in oggetto:

- esprime, in merito alla stessa ed in ordine alla sola regolarità tecnica, **parere favorevole**
- esprime, in merito alla stessa ed in ordine alla sola regolarità tecnica, **parere non favorevole** per le seguenti motivazioni

Vignola,



IL DIRIGENTE
arch. Corrado Gianferrari

Il sottoscritto Dr. Stefano Chini, in qualità di Dirigente della Direzione "Servizi Finanziari":

- esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole.**
- esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, parere **non favorevole** per le seguenti motivazioni:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Scognamillo Dr. Bruno

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sapienza dr. Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

Vignola, **2 MAR. 2017** IL SEGRETARIO GENERALE: F.to SAPIENZA dr. GIOVANNI

E' copia conforme all'originale.

Vignola,

2 MAR. 2017



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Brignetti rag. Lorena)

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

CHE IL SUESTESO ATTO:

- E' DIVENUTO ESECUTIVO IL _____ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE;
- E' STATO _____

Vignola,

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal **2 MAR. 2017** e contro di esso non sono stati presentati reclami né opposizioni.

Vignola,

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to

COMUNE DI VIGNOLA: E' copia conforme all'originale per uso _____

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO