

**COMUNE DI VIGNOLA**

PROVINCIA DI MODENA

**Atti della  
Giunta Comunale**

Delib. n. 84

Del 06.06.2011

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE POS. 13409 PROT. 4638 DEL 01/07/2005 E SUCCESSIVE VARIANTI PER "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRESA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN ZONA B1 E NUOVA COSTRUZIONE IN ZONA B2 – VIGNOLA (MO) VIA PORTELLO, VIA N. TAVONI" – AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO RATEIZZATO DELLA ULTIMA RATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno Duemilaundici il giorno sei  
del mese di giugno alle ore 18,00  
nella sala delle proprie adunanze si è riunita

la Giunta Comunale

con l'intervento dei Signori:

1 – Denti Daria	Sindaco
2 – Montanari Mauro	Assess.
3 – Scurani Mauro	Assess.
4 – Basile Maria Francesca	Assess.
5 – Bertoni Romina	Assess.
6 – Santi Daniele	Assess.

Totale

PRES.	ASS.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	--

Assume la Presidenza la Dr.ssa DARIA DENTI

nella sua qualità di SINDACO

E constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta

La seduta e invita i Sigg.ri Assessori a voler trattare

l'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale

DR. CARMELO STRACUZZI.

TRASMessa IN ELENCO AI CAPIGRUPPO IL 23.06.2011

Allegati:

- Pareri ex art.49 D.lgs. 267/2000

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE POS. 13409 PROT. 4638 DEL 01/07/2005 E SUCCESSIVE VARIANTI PER "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRESA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN ZONA B1 E NUOVA COSTRUZIONE IN ZONA B2 – VIGNOLA (MO) VIA PORTELLO, VIA N. TAVONI"– AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO RATEIZZATO DELLA ULTIMA RATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. PROVVEDIMENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Richiamati:**

- il Permesso di costruire POS. 13409 PROT. 4638 DEL 01/07/2005 E SUCCESSIVE VARIANTI PER "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRESA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN ZONA B1 E NUOVA COSTRUZIONE IN ZONA B2 – VIGNOLA (MO) VIA PORTELLO, VIA N. TAVONI" rilasciato alla Ditta "SOPRE SRL" con sede in Via Bassa n.40/1 – Occhiobello (RO);
- la Denuncia di Inizio Attività pos. 251/2009 relativa ad "Opere di ultimazione lavori al PDC 13409/05 e successive varianti", consistenti, come dichiarato dal direttore dei lavori, arch. Massimo Calzolari, in posa in opera di pavimentazioni, rivestimenti e serramenti, le quali sono prestazioni equiparabili a interventi di manutenzione straordinaria, divenuta efficace in data 23/07/2009;

### **Dato atto che:**

- con nota prot.n. 16913 del 06/10/2010 della Direzione Pianificazione Territoriale è stata invitata la Società in indirizzo a provvedere al pagamento del saldo del contributo di costruzione, pari ad € 148.087,14, relativo al permesso di costruire in oggetto;
- la Ditta SOPRE srl con nota del 11/10/2010 pervenuta al prot. 17223 del 15/10/2010 ha richiesto il riconoscimento di scomputo di oneri per maggiori opere di urbanizzazioni realizzate;
- la Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio con nota prot. 1163 del 24/01/2011 ha comunicato che la somma da scomputare per l'esecuzione delle maggiori opere richieste dall'Amministrazione Comunale ammonta ad € 5.999,86;

**Richiamata** altresì la nota prot.n. 5968 del 08.04.2011 con la quale la Direzione Pianificazione Territoriale, a seguito della soprarichiamata corrispondenza, ha comunicato alla Ditta Sopre che:

- il saldo del contributo di costruzione relativo al permesso di costruire pos. 13409 prot. 4638 del 01/07/2005 e successive varianti ammonta ad € **142.087,28** (€ 148.087,14 – scomputo € 5.999,86);
- in seguito alle richieste di agibilità parziali, pos. 17, 134 e 202 del 2009, risultano agibili tutte le unità immobiliari ad esclusione dei soli appartamenti denominati B8/9, D7, F1 e F2 oggetto degli interventi previsti nella citata DIA 251/2009;
- la superficie complessiva di dette unità immobiliari, calcolata ai fini della determinazione del costo di costruzione e con le modalità utilizzate nelle

pratiche precedenti, corrisponde a 521,25 m<sup>2</sup> ed è pari al 7,33 % della superficie complessivamente autorizzata di 7.106,63 m<sup>2</sup> così come calcolata nell'ultima variante autorizzata;

- la quota parte del contributo di costruzione residua corrispondente alle unità immobiliari complete ed agibili, pari ad **€ 131.672,28** doveva essere versata **entro 15 giorni** dal ricevimento della comunicazione, con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 159/2009 e ss.mm. e ii.;
- che il restante importo, pari ad **€ 10.451,00** (corrispondente al 7,33 % del saldo del contributo di costruzione dovuto, come specificato in premessa), doveva essere versato all'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti nella DIA 251/2009 divenuta efficace in data 23/07/2009.
- che il ritardo nel pagamento della rata di contributo di costruzione nei termini sopradescritti avrebbe comportato l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 20 della L.R. 23/04;

**Tenuto conto che** la Ditta Sopre con nota prot.n. 7471 del 03.05.2011, presentata a seguito della suddetta comunicazione, ha richiesto la rateizzazione della quota parte del contributo di costruzione relativo al saldo ammontante a **€ 131.672,28**, motivando la richiesta anche in virtù delle gravi difficoltà in cui versa il mercato immobiliare e più in generale della crisi economica attuale, con le modalità di seguito riportate:

- I^ rata al 30.06.2011 di € 33.000,00
- II^ rata al 31.12.2011 di € 33.000,00
- III^ rata al 30.06.2012 di € 33.000,00
- IV^ rata al 31.12.2012 di € 32.672,28;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 159/2009, modificata e integrata con delibera n. 222 del 23.11.2009, con la quale vengono definite altresì le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione;

**Ritenuto pertanto**, alla luce di quanto sopraesposto, di accogliere la richiesta e le motivazioni espresse nella soprarichiamata istanza presentata dalla Ditta "SOPRE SRL" con sede in Via Bassa n.40/1 – Occhiobello (RO), titolare del Permesso di costruire POS. 13409 PROT. 4638 DEL 01/07/2005 E SUCCESSIVE VARIANTI, concedendo la rateizzazione dell'importo di **€ 131.672,28** alle modalità richieste, precisando che, all'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti nella citata DIA 251/2009, dovrà essere versato anche l'importo di **€ 10.451,00**;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 c. 1) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale, in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, parere allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 c.1) del D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000, dal Dirigente dei Servizi Finanziari, in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, parere allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, in particolare l'art. 48;

Con voto unanime,

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato;

**Di esprimere parere favorevole** alla richiesta presentata dalla Ditta "SOPRE SRL" con sede in Via Bassa n.40/1 – Occhiobello (RO), titolare del Permesso di costruire POS. 13409 PROT. 4638 DEL 01/07/2005 E SUCCESSIVE VARIANTI, concedendo la rateizzazione dell'importo **€ 131.672,28** alle modalità richieste, precisando che, all'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti nella citata DIA 251/2009, dovrà essere versato anche l'importo di **€ 10.451,00**;

## **INDI LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere,

Con separata votazione e all'unanimità,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
(Dr.ssa Daria Denti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Stracuzzi Dr. Carmelo)

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

**Vignola, 23.06.2011**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

### IL SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA

#### CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**;
- E' STATA \_\_\_\_\_

**Vignola, lì**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal 23.06.2011 e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

**Vignola, lì**

**IL SEGRETARIO GENERALE**